

Voorbeeld:

Hilde en Jos hebben in hun 6 jaar oude huis de zolder ingericht als speelkamer voor hun vijf kinderen. De centrale verwarming kan niet worden uitgebreid, dus laten ze door een geregistreerde aannemer een aparte gasradiator plaatsen.

Levering en plaatsing radiator: 900 EUR
6% btw: 54 EUR

Te betalen: 954 EUR
(in plaats van 1.089 EUR bij 21% btw)

Besparing: 135 EUR

Inlichtingen

Deze folder kan worden gedownload of besteld via de website:

www.minfin.fgov.be → **Publicaties**

of op het volgende adres:

Federale Overheidsdienst FINANCIEN
Dienst Communicatie

North Galaxy
Koning Albert II laan 33 - bus 70
1030 Brussel

Contactcenter van de
Federale Overheidsdienst FINANCIEN:
0257 257 57



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN



6% btw voor de renovatie
van privéwoningen

Een Europees proefproject

De Belgische regering heeft van de Europese Commissie en Raad de toestemming gekregen voor een verlenging van de vermindering van de btw van 21% naar 6% bij de renovatie van privéwoningen, die ouder zijn dan 5 jaar. Deze verlenging duurt tot 31 december 2010.

6% btw in plaats van 21% bij renovatie en verbouwing

Tot 31 december 2010 kan u dus nog uw woning renoveren tegen 6% btw.

Deze fiscaal voordelige maatregel geldt voor alle renovatie- en herstellingswerken van privéwoningen, op voorwaarde dat:

- de woning ouder is dan 5 jaar
- er verbouwings-, renovatie-, herstellings- of onderhoudswerken gebeuren
- de werken uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer
- de werken gefactureerd worden aan de eindgebruiker (eigenaar of huurder).

Voorbeeld:

Marjan en Ludo zijn eigenaars van een loft, waar ze in 2000 zijn ingetrokken. Dit jaar geven ze een erkende aannemer de opdracht om de isolatie van het dak te verbeteren.

Dakwerken: 5.000 EUR

6% btw: 300 EUR

Te betalen: 5.300 EUR

(in plaats van 6.050 EUR bij 21% btw)

Besparing: 750 EUR

6% btw bij levering en plaatsing van aparte verwarmingstoestellen

Deze maatregel, die werd ingevoerd in 2003, wordt eveneens verdergezet tot 31 december 2010.

Het gaat om de levering en plaatsing in privéwoningen van aparte kachels, radiatoren of convectoren die werken met hout, kool, stookolie, gas of elektriciteit.

Voorwaarden:

- de woning moet ouder zijn dan 5 jaar
- de toestellen moeten worden aangesloten op een schoorsteen en/of de vereiste energieleidingen
- elektrische convectoren moeten permanent en niet enkel via stopcontact zijn aangesloten op de elektrische installatie van het gebouw
- de plaatsing moet worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer en gefactureerd aan de eindgebruiker (eigenaar of huurder).